



ΚΥΠΡΙΑΚΟ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Λευκωσία, 19 Ιουνίου 2012

**ΠΡΟΣ:** Όλους τους Ενδιαφερόμενους

**ΘΕΜΑ:** Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ (5%) στην αγορά ή ανέγερση κατοικίας από πολίτες Τρίτων Χωρών.

Κυρία / Κύριε,

Επισυνάπτουμε επιστολή της Υπηρεσίας ΦΠΑ για το πιο πάνω θέμα η οποία αναφέρεται σε επέκταση της δυνατότητας επιβολής μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ, (5%) στην παράδοση ή ανέγερση κατοικιών, οι οποίες χρησιμοποιούνται ή προορίζονται να χρησιμοποιηθούν από δικαιούχο πρόσωπο, ως κύριος και μόνιμος χώρος διανομής στην Δημοκρατία και σε πολίτες χωρών που δεν είναι κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η πιο πάνω πρόνοια τέθηκε σε ισχύ από τις 8 Ιουνίου 2012.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλείστε όπως αποτείνεστε στην Υπηρεσία ΦΠΑ.

Με εκτίμηση,

Μάριος Τσιακκής,  
Αν. Γενικός Γραμματέας.

/ΕΞ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Φ. Π. Α.  
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 13.31.009.002  
Αρ. Φαξ.: 22660484

Ερμηνευτική Εγκύκλιος 167

12 Ιουνίου, 2012

Όλους τους Λειτουργούς

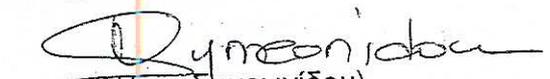
Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ, πέντε τοις εκατόν (5%) στην αγορά ή  
ανέγερση κατοικίας

Με βάση τον περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικό) Νόμο (Αρ. 2) του 2012, (Ν. 73(Ι)/2012) που ισχύει για αγοραπωλητήρια έγγραφα ή άλλες συμφωνίες που έχουν συναφθεί για παράδοση ή ανέγερση κατοικιών από 8 Ιουνίου, 2012, επεκτείνεται η επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ, πέντε τοις εκατόν (5%) στις κατοικίες οι οποίες χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για να χρησιμοποιηθούν από δικαιούχο πρόσωπο, ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής στη Δημοκρατία και σε πολίτες χωρών που δεν είναι Κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι διατάξεις του Νόμου καλύπτουν πρόσωπα που διαμένουν στη Δημοκρατία για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα και χρησιμοποιούν την κατοικία για την οποία υποβάλλουν δήλωση ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής ενόσω βρίσκονται στη Δημοκρατία. Δεν καλύπτονται από το Νόμο πρόσωπα που αγοράζουν ή ανεγείρουν κατοικία στη Δημοκρατία για επένδυση ή για σκοπούς μίσθωσης σε άλλα πρόσωπα ή για άσκηση οποιασδήποτε άλλης οικονομικής δραστηριότητας.

Επίσης, για σκοπούς ίσης μεταχείρισης πρόσωπων που διαμένουν κυρίως σε ορεινές περιοχές, από την ισχύ του Ν. 73(Ι)/2012, δεν θα υπολογίζεται στο συνολικό εμβαδόν της κατοικίας υπόστεγος χώρος με καθαρό ύψος μέχρι 2,20μ., εφόσον προκύπτει λόγω των έντονων υψομετρικών διαφορών του τεμαχίου, και δεν τίθεται σε οποιαδήποτε χρήση ως κατοικήσιμος χώρος.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα υποβάλλονται με την διαδικασία που έχει γνωστοποιηθεί σε προηγούμενες εγκυκλίους της Υπηρεσίας ΦΠΑ, σε έντυπο που γνωστοποιείται με βάση τον πιο πάνω Νόμο στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

  
(Ναγια Συμεωνίδου)  
για Έφορο Φ.Π.Α.